

Urban ease. Tropical calm.



Hunian modern tropis dalam private boutique cluster di **Jakarta Selatan**



Modern Tropical Luxury

Arsitektur modern yang menyatu dengan lanskap hijau, memberi privasi dan ketenangan tanpa menjauh dari ritme Jakarta Selatan.

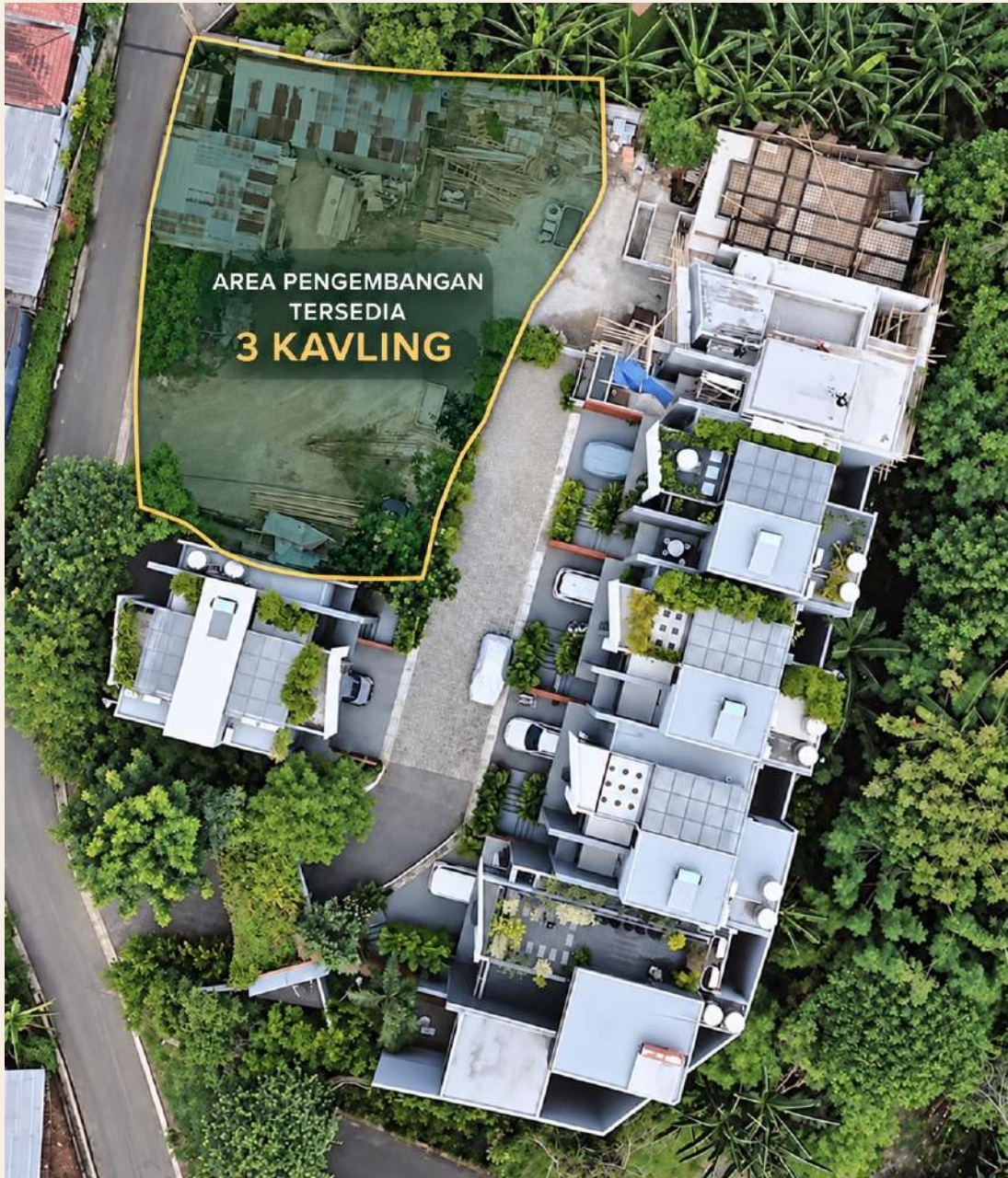
Rumah yang terasa lega, tenang, dan personal.

Green Nuri Residence dirancang untuk keluarga modern yang menghargai kualitas, kenyamanan, dan keindahan dalam setiap detail.

3 lantai + rooftop | Bukaan besar dan cahaya alami | Lingkungan hijau

Private cluster, ruang lebih tenang.

Jalur internal yang hijau, komposisi unit yang tertata, serta akses yang terkontrol menciptakan lingkungan nyaman untuk keluarga.



Kesempatan pengembangan terbatas

Tersedia area untuk 3 kavling tambahan di dalam kawasan Green Nuri Residence.

Pilihan kavling

Hunian tiga lantai yang tampil elegan dari siang hingga malam.

UNIT	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN
KAVLING 1	142 m ²	345 m ²
KAVLING 2	135 m ²	280 m ²
KAVLING 3	135 m ²	280 m ²
KAVLING 4	135 m ²	280 m ²
KAVLING 5	140 m ²	320 m ²
KAVLING 8	120 m ²	246 m ²

KAVLING 6, 7, 9 & 10: SOLD

Pool dan taman tersedia sebagai opsi pada unit tertentu. Spesifikasi dapat disesuaikan mengikuti unit yang dipilih.

Dekat ke mana-mana.

Akses cepat ke tol, lifestyle, shopping, dan fasilitas kesehatan.

AKSES TOL

6 MENIT EXIT TOL VETERAN

01 CITOS
14 MENIT

02 GANDARIA CITY 17
MENIT

03 PONDOK INDAH
MALL 3 18 MENIT

04 SILOAM HOSPITAL 18
MENIT

05 SENAYAN CITY 21
MENIT

06 SOEKARNO-HATTA
(CGK) ±29 KM / MULAI
±30 MENIT

Estimasi waktu berkendara. Waktu tempuh dapat berubah mengikuti kondisi lalu lintas.

Akses cepat ke tol dan pusat kota. Lifestyle, shopping, sekolah, rumah sakit, serta kebutuhan keluarga tetap dalam jangkauan.

Kenyamanan yang sudah dipikirkan.

- **Private boutique cluster**

Jumlah unit terbatas menghadirkan suasana yang lebih tenang dan personal.

- **Lokasi strategis**

Di Pesanggrahan, Jakarta Selatan.
Sekitar 5 menit dari Exit Tol Veteran.

- **Interior lengkap**

Pilihan unit dengan interior, kitchen appliances, dan furnitur siap digunakan.

- **Smart home ready**

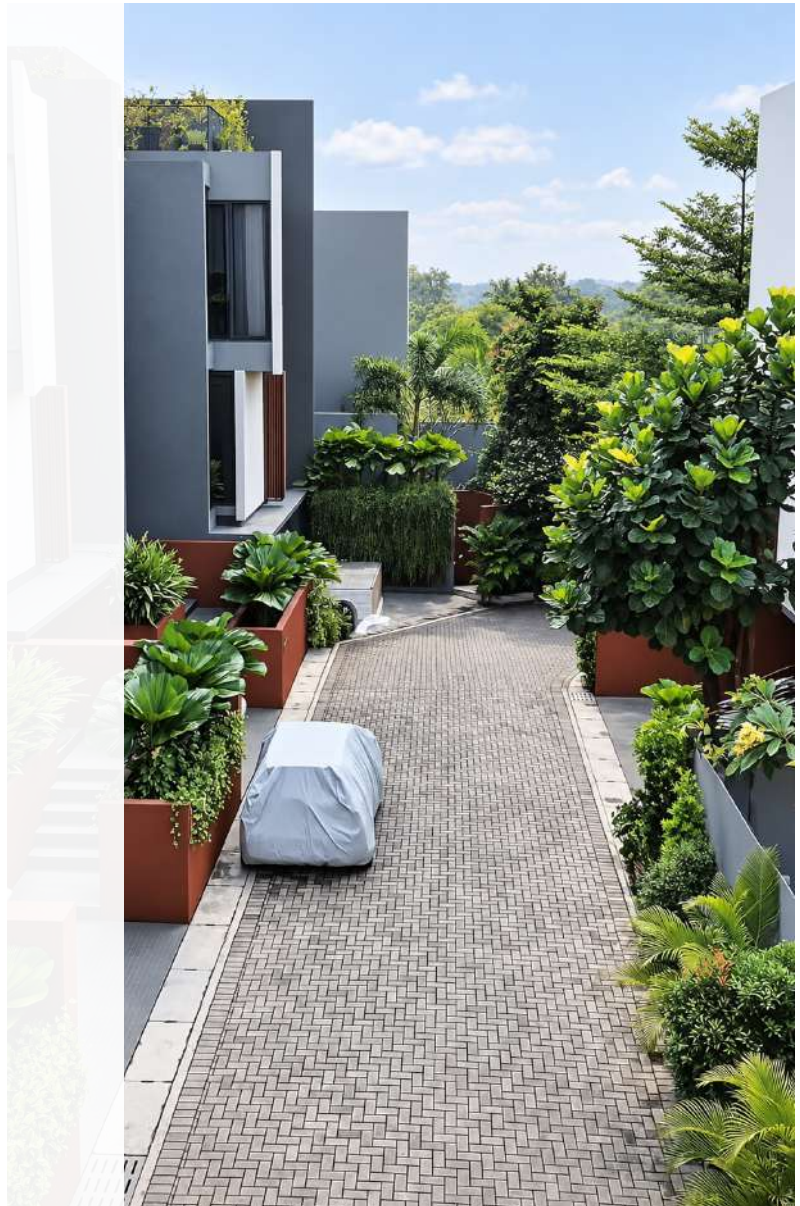
Fitur rumah modern untuk akses dan aktivitas harian yang lebih praktis.

- **Rooftop & ruang hijau**

Area tambahan untuk bersantai, berkumpul, atau menciptakan taman pribadi.

- **Kualitas bangunan**

Material premium, jendela peredam suara, perlindungan anti-rayap, dan pemanas air tenaga surya.





Ruang tumbuh untuk keluarga.

tiga lantai menghadirkan pemisahan area yang nyaman. Rooftop dan taman opsional memberi keleluasaan untuk beristirahat, menjamu keluarga, atau menciptakan ruang hijau pribadi.



E



PEM



PEM



N



N/D



Dapur yang menyatu dengan keseharian.

Kabinet terintegrasi, pencahayaan hangat, serta area makan yang nyaman mendukung aktivitas keluarga dari pagi hingga malam.



Detail yang terasa setiap hari.

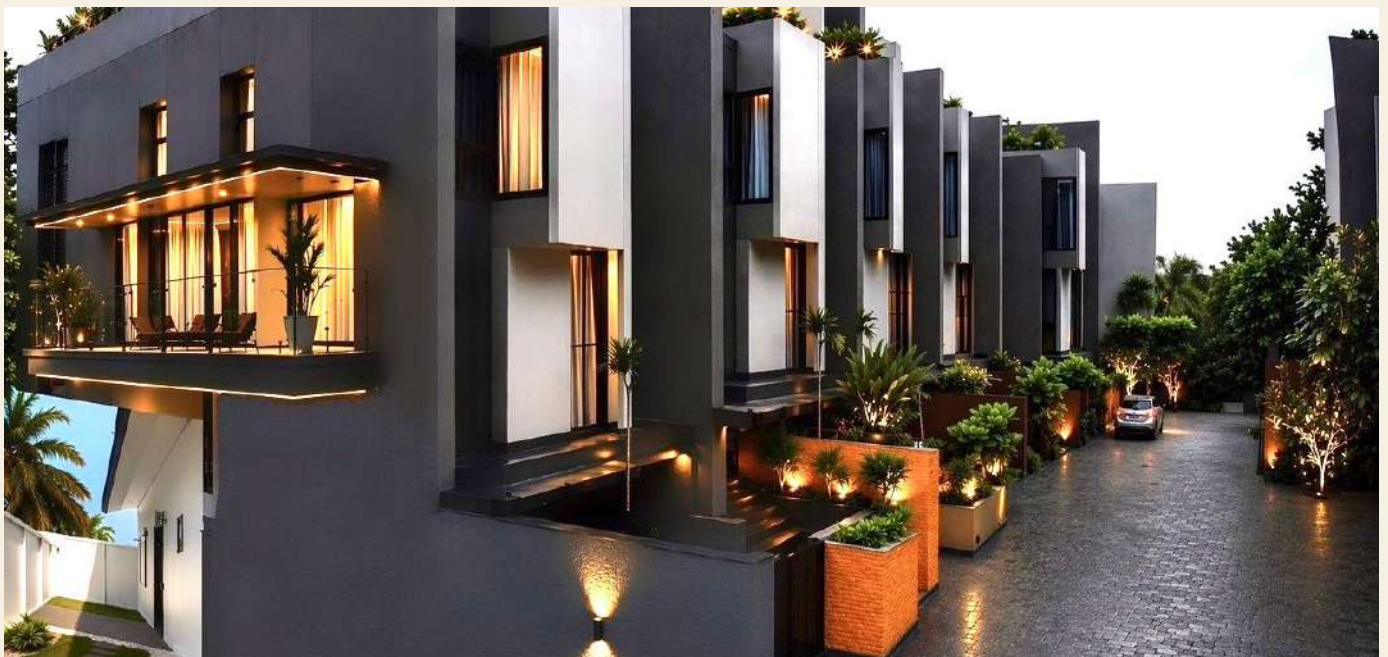
Material hangat, pencahayaan berlapis, dan ruang penyimpanan yang tertata membentuk pengalaman tinggal yang nyaman.



Kamar mandi modern



Rooftop garden



Kav 1-4

DENAH RUMAH 3 LANTAI



LT 135-142 m²
LUAS TANAH



LB 280-345 m²
LUAS BANGUNAN

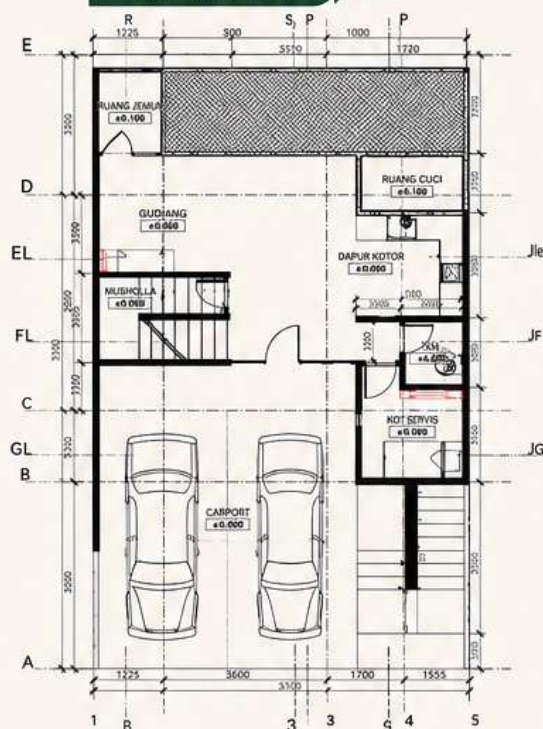


4+1
KAMAR MANDI

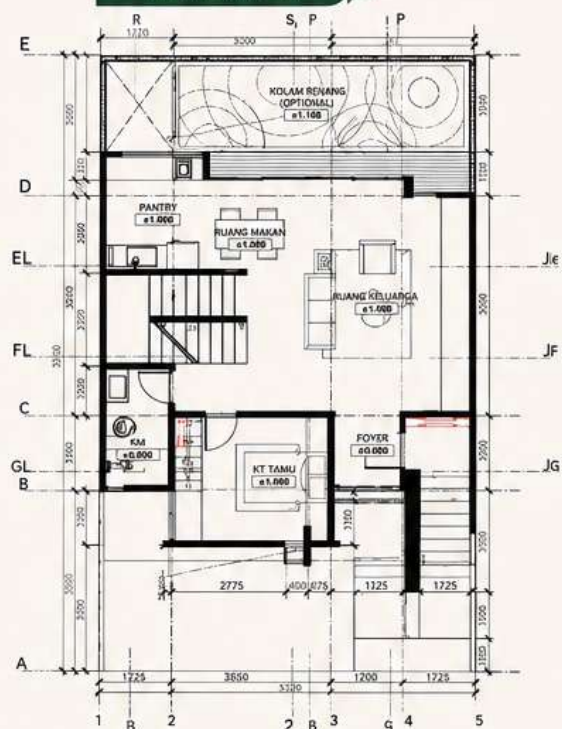


4+1
KAMAR TIDUR

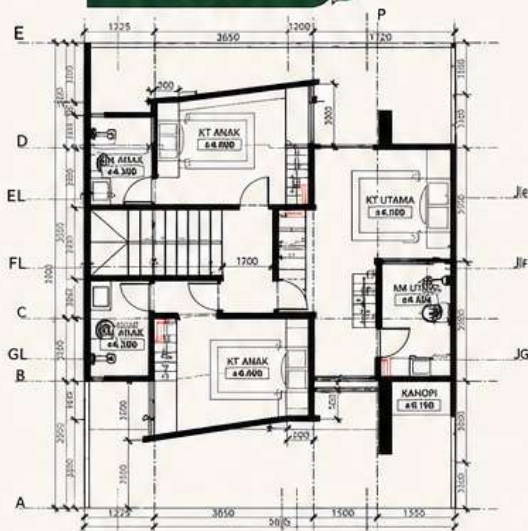
LANTAI 1



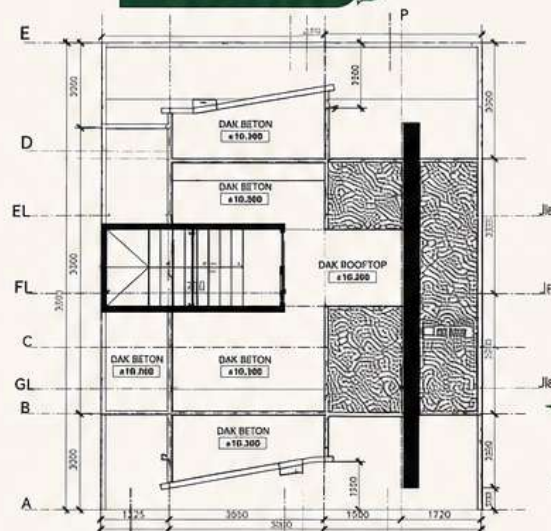
LANTAI 2



LANTAI 3



ROOFTOP



LT 135-142 m²
LUAS TANAH



LB 280-345 m²
LUAS BANGUNAN



POOL IS OPTIONAL
FOR KAV 2-4



3 LANTAI



4+1 KAMAR TIDUR



4+1 KAMAR MANDI



KOLAM RENANG



CARPORT 2 MOBIL



DAPUR KOTOR & PANTRY



ROOFTOP GARDEN



SMART HOME SYSTEM

Rumah Modern, Fungsional & Nyaman untuk Keluarga Anda



GREEN NURI RESIDENCE

KAVLING 5

RUMAH MODERN
UNTUK MASA DEPAN
YANG LEBIH BAIK

DENAH LANTAI 1



DENAH LANTAI 2



DENAH LANTAI 3



DENAH LANTAI ATAP



LT 135-142 m²
LUAS TANAH



LB 280-345 m²
LUAS BANGUNAN



4+1
KAMAR TIDUR



4+1
KAMAR MANDI



3 LANTAI
+ ROOFTOP



CARPORT
2 MOBIL



GREEN NURI RESIDENCE

Kav 8



LT 120 m²
LUAS TANAH



LB 246 m²
LUAS BANGUNAN

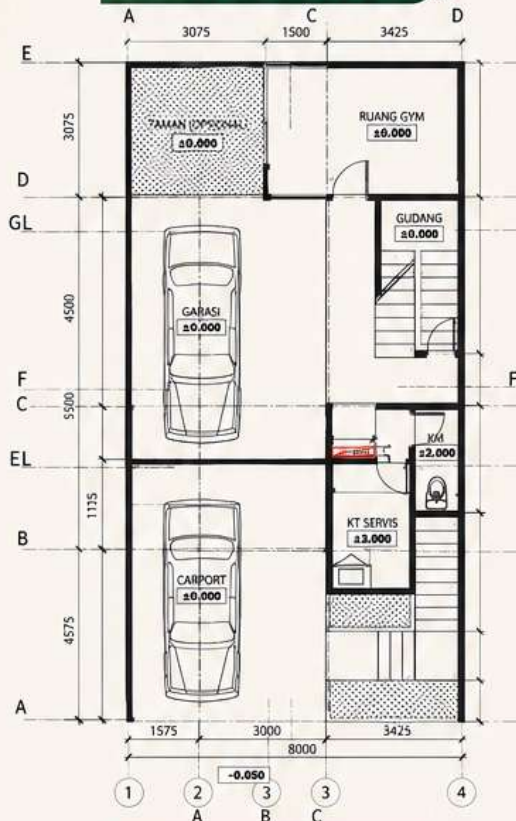


4+1
KAMAR MANDI

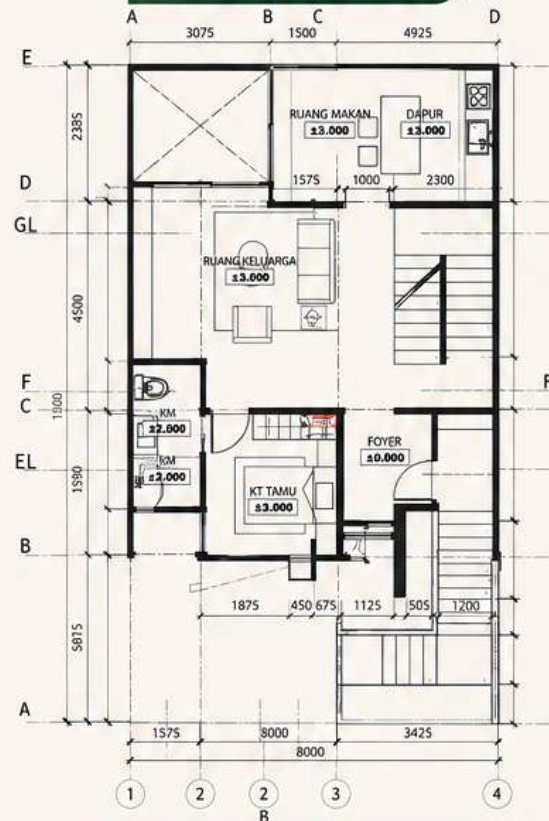


4+1
KAMAR TIDUR

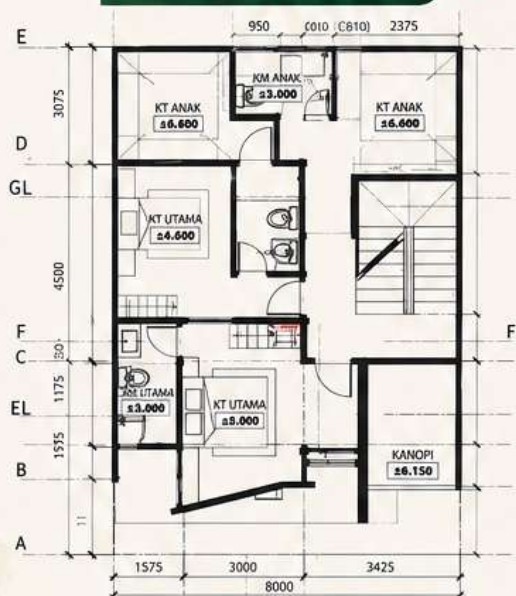
DENAH LANTAI 1



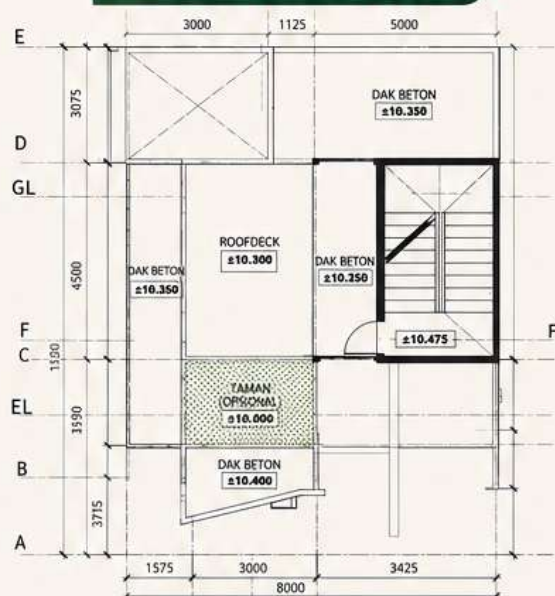
DENAH LANTAI 2



DENAH LANTAI 3



DENAH LANTAI ATAP



3 LANTAI



4+1 KAMAR TIDUR



4+1 KAMAR MANDI



GUDANG



CARPORT 2 MOBIL



DAPUR & RUANG MAKAN



TAMAN (OPSIONAL)



SMART HOME SYSTEM

Rumah Modern, Fungsional & Nyaman untuk Keluarga Anda



Temukan rumah Anda di Green Nuri Residence.

ALAMAT

Jl. Nuri No. 15, Komplek Bintaro Permai, RT 002/RW 003,
Pesangrahan, Jakarta Selatan 12320

[BUKA GOOGLE MAPS](#)

BOOK UNTUK SURVEY

+65 85332324

Klik nomor untuk WhatsApp

@greennuri.residence www.greennuriresidence.com

GREEN NURI RESIDENCE