

Modern Living in South Jakarta

Private Cluster • 4+1 Bedrooms • Near Tol Veteran

Mulai **Rp5 Miliaran**

📍 Pesanggrahan, Jakarta Selatan

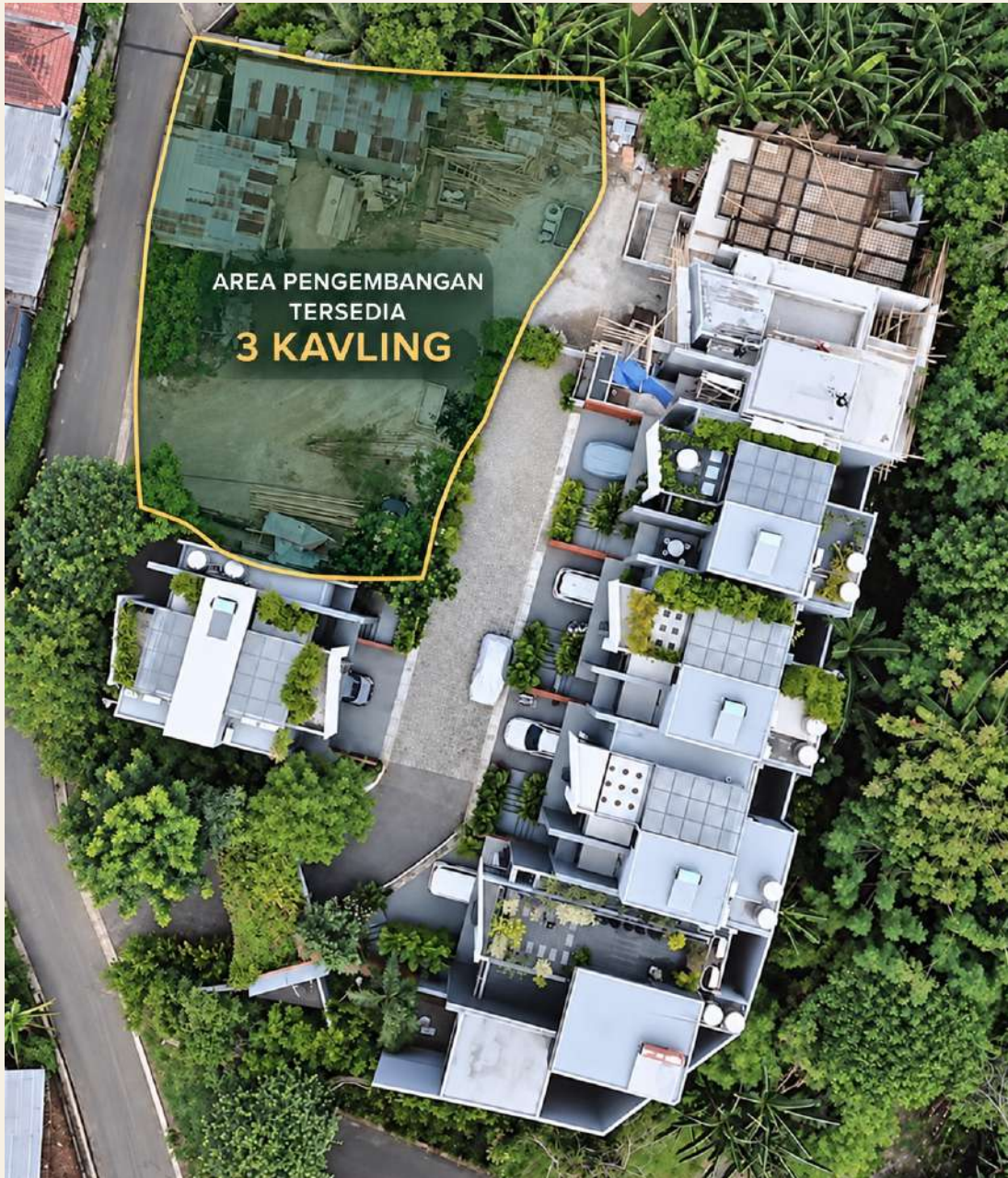
Schedule a Private Viewing →

— ◆ —
Built with Care. Designed for Comfort.

**3 lantai + rooftop | Bukaan besar dan cahaya alami |
Lingkungan hijau**

Private cluster, ruang lebih tenang.

Jalur internal yang hijau, komposisi unit yang tertata, serta akses yang terkontrol menciptakan lingkungan nyaman untuk keluarga.



Kesempatan pengembangan terbatas

Tersedia area untuk 3 kavling tambahan di dalam kawasan Green Nuri Residence.

Pilihan kavling

Hunian tiga lantai yang tampil elegan dari siang hingga malam.

UNIT	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN
KAVLING 1	142 m ²	345 m ²
KAVLING 2	135 m ²	280 m ²
KAVLING 3	135 m ²	280 m ²
KAVLING 4	135 m ²	280 m ²
KAVLING 5	140 m ²	320 m ²
KAVLING 8	120 m ²	246 m ²

KAVLING 6, 7, 9 & 10: SOLD

Pool dan taman tersedia sebagai opsi pada unit tertentu. Spesifikasi dapat disesuaikan mengikuti unit yang dipilih.

Dekat ke mana-mana.

Akses cepat ke tol, lifestyle, shopping, dan fasilitas kesehatan.

AKSES TOL

6 MENIT EXIT TOL VETERAN



Estimasi waktu berkendara. Waktu tempuh dapat berubah mengikuti kondisi lalu lintas.

Akses cepat ke tol dan pusat kota. Lifestyle, shopping, sekolah, rumah sakit, serta kebutuhan keluarga tetap dalam jangkauan.

Kenyamanan yang sudah dipikirkan.

- **Private boutique cluster**

Jumlah unit terbatas menghadirkan suasana yang lebih tenang dan personal.

- **Lokasi strategis**

Di Pesanggrahan, Jakarta Selatan.
Sekitar 5 menit dari Exit Tol Veteran.

- **Interior lengkap**

Pilihan unit dengan interior, kitchen appliances, dan furnitur siap digunakan.

- **Smart home ready**

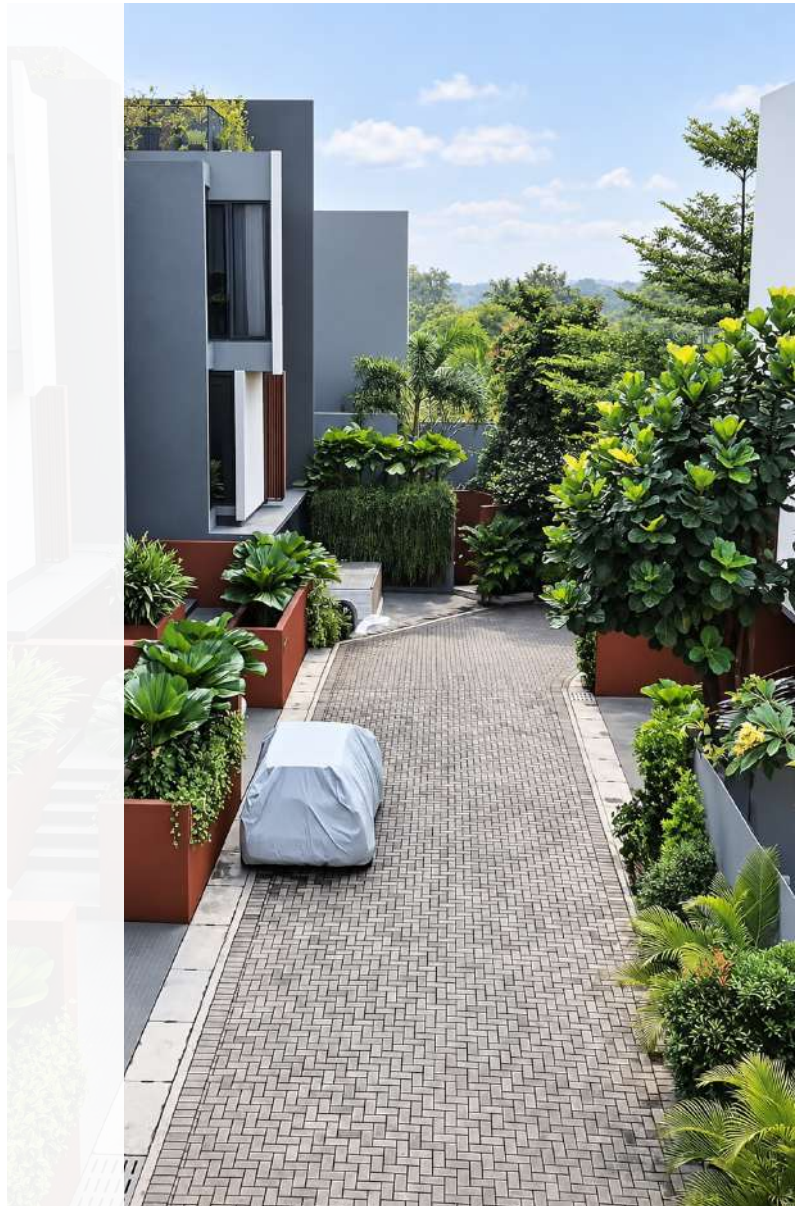
Fitur rumah modern untuk akses dan aktivitas harian yang lebih praktis.

- **Rooftop & ruang hijau**

Area tambahan untuk bersantai, berkumpul, atau menciptakan taman pribadi.

- **Kualitas bangunan**

Material premium, jendela peredam suara, perlindungan anti-rayap, dan pemanas air tenaga surya.





Rooftop garden yang luas memberi keleluasaan untuk beristirahat, menjamu keluarga, atau menciptakan ruang hijau pribadi.



Dapur yang menyatu dengan keseharian.

Kabinet terintegrasi, pencahayaan hangat, serta area makan yang nyaman mendukung aktivitas keluarga dari pagi hingga malam.



Kav 1-4

DENAH RUMAH 3 LANTAI



LT 135-142 m²
LUAS TANAH



LB 280-345 m²
LUAS BANGUNAN

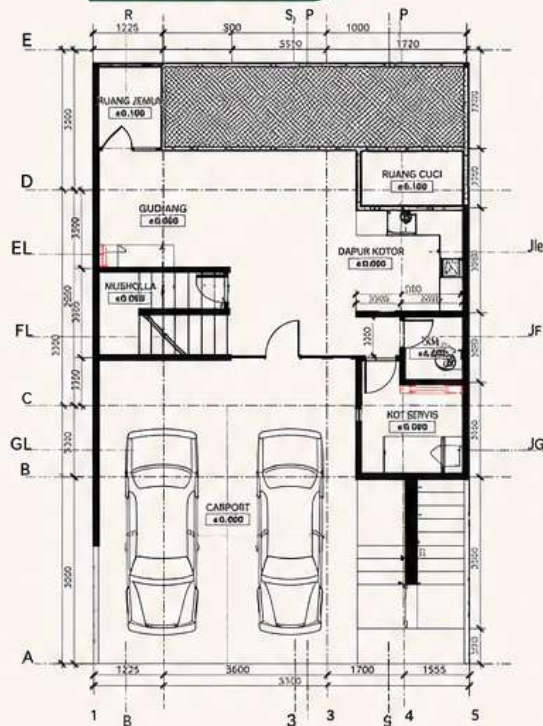


4+1
KAMAR MANDI

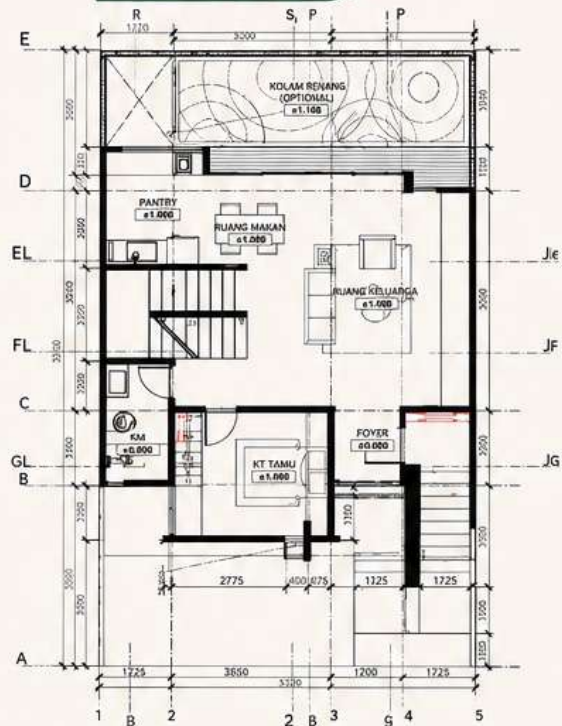


4+1
KAMAR TIDUR

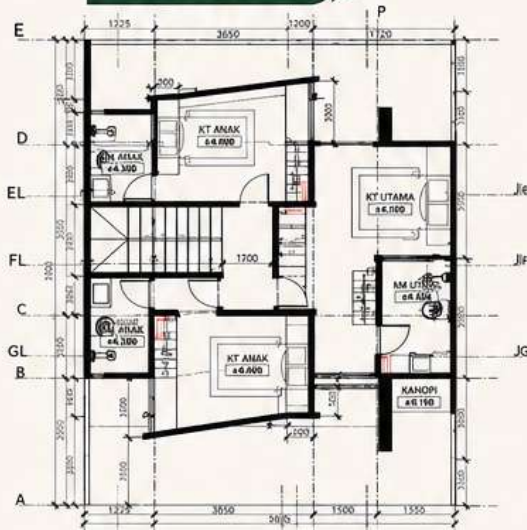
LANTAI 1



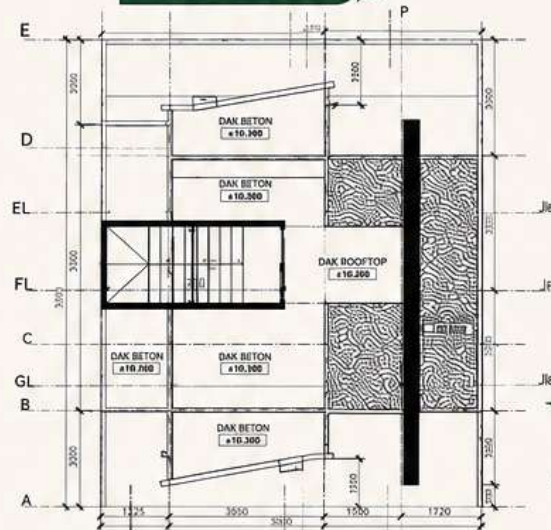
LANTAI 2



LANTAI 3



ROOFTOP



LT 135-142 m²
LUAS TANAH



LB 280-345 m²
LUAS BANGUNAN



POOL IS OPTIONAL
FOR KAV 2-4



3 LANTAI



4+1 KAMAR TIDUR



4+1 KAMAR MANDI



KOLAM RENANG



CARPORT 2 MOBIL



DAPUR KOTOR & PANTRY



ROOFTOP GARDEN



SMART HOME SYSTEM

Rumah Modern, Fungsional & Nyaman untuk Keluarga Anda



GREEN NURI RESIDENCE

KAVLING 5

RUMAH MODERN
UNTUK MASA DEPAN
YANG LEBIH BAIK

DENAH LANTAI 1



DENAH LANTAI 2



DENAH LANTAI 3



DENAH LANTAI ATAP



LT 135-142 m²
LUAS TANAH



LB 280-345 m²
LUAS BANGUNAN



4+1
KAMAR TIDUR



4+1
KAMAR MANDI



3 LANTAI
+ ROOFTOP



CARPORT
2 MOBIL



LT 120 m²
LUAS TANAH



LB 246 m²
LUAS BANGUNAN



4+1
KAMAR MANDI



4+1
KAMAR TIDUR

Architectural floor plan of the first floor (Lantai 1) showing various rooms and their elevations relative to the ground level (±0.000).

Rooms and Elevations:

- PARKIRAN (Parking): ±0.000
- RUANG GYM (Gym): ±0.000
- GUDANG (Warehouse): ±0.000
- KUKA (Kitchen): ±2.000
- KT. SERVIS (Service Counter): ±3.000
- CARPORT: ±0.000
- RESEPSIONIS (Reception): ±0.000

Dimensions:

- Overall Width: 8000
- Overall Depth: 1175
- Room-specific dimensions are provided for each area.

Grid System:

- Horizontal Grid: 1, 2, 3, 4
- Vertical Grid: A, B, C, D

FLOOR PLAN (Second Floor)

Rooms and Dimensions:

- RUANG MAKAN: 13.000
- DAPUR: 13.000
- RUANG KELUARGA: 13.000
- KAMAR: 12.000
- KAMAR: 12.000
- KAMAR TAMU: 13.000
- FOYER: 10.000

Overall Dimensions:

- Horizontal: 3075, 1500, 4925
- Vertical: 2385, 4500, 1980, 5815

Grid System:

- Horizontal: A, B, C, D
- Vertical: 1, 2, 3, 4

The floor plan for the second floor (Lantai 2) includes the following rooms and dimensions:

- KT ANAK (Top Left):** Area ≈ 6.600
- KM ANAK (Top Center):** Area ≈ 3.000
- KT ANAK (Top Right):** Area ≈ 6.600
- KT UTAMA (Middle Left):** Area ≈ 6.600
- KT UTAMA (Bottom Center):** Area ≈ 9.000
- KT UTAMA (Bottom Left):** Area ≈ 3.600
- KANOPI (Bottom Right):** Area ≈ 6.150

Overall dimensions and layout details:

- Horizontal Dimensions:** 950, 0010, 0810, 2375 (top); 1575, 3000, 3425 (bottom); Total width 8000.
- Vertical Dimensions:** 3075, 4500, 1175, 1575 (left); Total height 9225.
- Other Features:** Staircases, a central corridor, and a balcony area labeled 'KANOPI'.

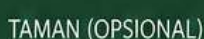
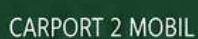
Architectural floor plan of the first floor of a building. The plan shows a rectangular layout with various rooms and structural elements. Dimensions are provided in meters (m) and millimeters (mm). Key areas include a Roof Deck, a Taman (Garden) area, and several concrete (DAK BETON) slabs. A staircase is located on the right side. The plan is divided into sections labeled A through E and GL. The overall dimensions are 8000 mm by 1125 mm. The plan includes a north arrow pointing towards the top right.

Dimensions (mm):

- Overall width: 8000
- Overall height: 1125
- Section A: 3715
- Section B: 1590
- Section C: 1130
- Section D: 4500
- Section E: 3075

Room and Area Details:

- DAK BETON ±10.350 (Top Left)
- DAK BETON ±10.350 (Top Right)
- ROOFDECK ±10.300 (Center)
- DAK BETON ±10.350 (Middle Left)
- DAK BETON ±10.350 (Middle Right)
- ±10.475 (Bottom Right)
- TAMAN (OPSIKON) ±10.000 (Bottom Center)
- DAK BETON ±10.460 (Bottom Left)





Temukan rumah Anda di Green Nuri Residence.

ALAMAT

Jl. Nuri No. 15, Komplek Bintaro Permai, RT 002/RW 003,
Pesangrahan, Jakarta Selatan 12320

[BUKA GOOGLE MAPS](#)

BOOK UNTUK SURVEY

+65 85332324

Klik nomor untuk WhatsApp

@greennuri.residence www.greennuriresidence.com

GREEN NURI RESIDENCE